

Exclusivité Parc Zoologique - 220 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

13004 Marseille 04

DESCRIPTION

LATITUDES PATRIMOINE vous propose:
Face au Jardin Zoologique, 4ème lot dans un copropriété qui en compte 5, ce lumineux T3 de 67m², au 3ème étage sans ascenseur, qui saura vous convaincre par sa clarté et son potentiel.

Proche de toutes commodités (Ecoles ,Commerces ,Metro) et de l'écrin de verdure du Parc Longchamps.

Le grand hall d 'entrée distribue:

- Une belle pièce à vivre d'environ 30m² (donnant sur le parc).
- Une chambre de 11 m².
- Une cuisine séparée, salle d'eau et W-C indépendant.
- Un coin bureau. Une rénovation permettra à ce bien d'exprimer tout son charme.

Possibilité d'un garage en sus.

contact 07 78 19 25 33

INFORMATIONS

Surface habitable : 20 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 3

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000

€ - Prix du bien hors honoraires : 210 000 €



VOTRE AGENCE

Latitudes Patrimoine - 81 rue Jaubert 13010 Marseille 10 - Tél : / 06 10 44 41 18 - Mail : alexandre.meulin@sfr.fr