

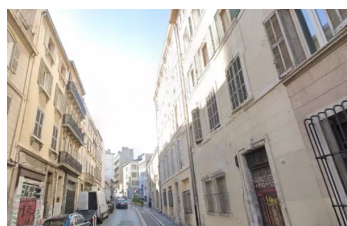
VOTRE CONTACT
Laure DUSSART
Tél. : 07 18 19 25 33
laure.dussart@latitudespatrimoine.com
www.latitudespatrimoine.com

LATITUDES PATRIMOINE
Offre de : Vente
Référence : LP2022071
Date de l'annonce : 15/02/2023

THIERS - LA PLAINE - 132 000 €

Exclusivité

13001 Marseille 01



DESCRIPTION

Studio 1 pièce 37 m²

MARSEILLE (13001) Réformés Canebière

En exclusivité

A proximité de la Plaine dans un quartier recherché pour y résider ou pour un investissement locatif (courte ou longue durée), cet appartement de 43 m² (37 m² en loi carrez) comprend une belle pièce à vivre avec une cuisine équipée et un espace bureau, un coin nuit en mezzanine, une salle d'eau avec WC.

Il est idéalement situé, au calme, à proximité des lieux de vie du quartier de la Plaine, proche de la Fac, des commerces, du Vieux Port et de la gare.

Rare a la vente

Copropriété de 9 lots, pas de procédure en cours

Contact: Laure Dussart 07 78 19 25 33

INFORMATIONS

Surface habitable : 46 m²

Nb pièce(s) : 1

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 37 m²

Four

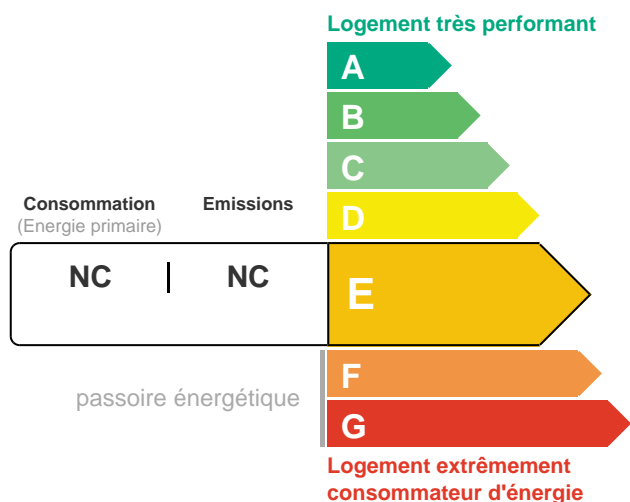
Plaques de cuisson

Hotte aspirante

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 000 €
(5%) - Prix du bien hors honoraires : 125 000 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Latitudes Patrimoine - 81 rue Jaubert 13010 Marseille 10 - Tél : / 06 10 44 41 18 - Mail : alexandre.meulin@sfr.fr