

LISIÈRE BASTIDONNE

447 200 €

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR

NOUVEAUTÉ

En exclusivité cette paisible villa de plain-pied d'environ 148 m² sur un terrain de 2780 m²;

Situation et contexte :

Située à La Bastidonne, cette demeure individuelle profite d'un cadre tranquille entouré de verdure sur un terrain plat et piscinable avec une vue dégagée.

Description intérieur :

Un grand hall d'entrée distribue de gauche à droite:

- Une belle cuisine, une chambre, donnant toutes deux sur une terrasse, un local de rangement avec cellier donnant accès au garage.

- Un "coin nuit" avec 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, un dressing et un dégagement.

- Une belle pièce à vivre avec cheminée donnant sur une grande terrasse et le jardin.

Information Complémentaire:

Batie en 1974 cette maison à remettre au goût du jour présente des diagnostics performants et un beau potentiel d'extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Référence annonce: 2024041

Honoraires 4% inclus à la charge de l'acquéreur.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 148 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Pompe à chaleur , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 3 , Type de stationnement : garage , Surface terrain : 2780 m², Numéro de mandat : 2024041 , Salle d'eau : 1 , Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Cuisine : 1 , Garage, Cave, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

84120 La Bastidonne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

198

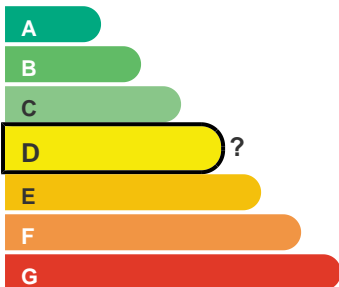
kWh/m².an

CONSOMMATION

6

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1640 € et 2280 €
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

