

MAGNIFIQUE BASTIDE PROVENCALE - 3 200 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

84120 La Bastidonne

DESCRIPTION

PERTUIS (84120), Rare à la vente,

Bastide provençale de charme.

- Surface **habitable: 480 m²** sur 2 niveaux,

- **Rez de jardin : 700 m²** partiellement aménagé en salle de réception et remises diverses,

- **Maison d'hôtes** de 4 lots avec entrée et parc indépendant

- **Terrasse panoramique : 400 m²** sur Sainte Victoire et 40 km à vol d'oiseau

- Abri voiture : 60 m²

- Abri bois : 40 m²

TERRAIN : 10 000 m² environ

Située au **sud du parc naturel régional du LUBERON**, à 20 min d'Aix-en-Provence, à 30 min de la **gare TGV** d'Aix et de **l'aéroport de Marseille** Marignane, cette élégante bastide provençale domine un parc arboré de qui abrite :

- **Un plan d'eau de 400 m²** alimenté par un forage.
- Une **piscine** en béton armé 12 m X 9 m à **débordement** avec plage immergée, équipée d'un nettoyage intégré avec traitement de l'eau automatique et entourée **d'une plage d'environ 100 m²** entièrement dallée de pierre.

De **construction authentique**, les fondations sont creusées à 2,50 m de profondeur, les murs sont d'une épaisseur de 45 cm, la hauteur sous plafond est de 3 m pour la partie habitable et les combles sont isolés par deux couches croisées de laine de verre soit 30 cm en tout.

Le corps principal de cette bastide comprend :

- **6 chambres**, dont une suite parentale de 55 m².
- **3 pièces de réception** en enfilade (salle à manger, salon, et salle de billard d'environ 120 m²).
- 1 cuisine munie d'une immense cheminée.
- 3 salles d'eau, 2 salles de bain, 7 WC.
- 1 magnifique vaste et **lumineuse entrée sous verrière**.

Sur la partie ouest de la bastide est accolée une **maison d'amis de 60 m²**, comprenant 1 séjour cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé, et 1 garage.

Au fond du parc, une maison d'hôtes de 4 lots loués.

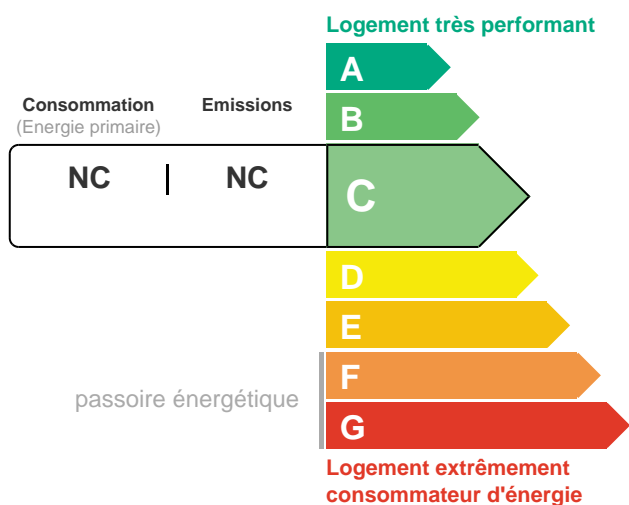
Laissez vous séduire, lors de votre visite, par ce **bien de prestige, rare et original**, dans un **écrin de nature** avec une vue dégagée.

[BASTIDE - YouTube](#)

Contact Laure 07 78 19 25 33



DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 480 m²
Nb pièce(s) : 15
Nb salle de bain : 2
Mitoyenneté : NON
Année de construction : 2000
Nb chambre(s) : 8
Surface terrain : 10000 m²
Numéro de mandat : 0163
Salle d'eau : 3
Nb séjour(s) : 2
WC : 7
Cuisine : 1
Garage
Jardin privatif
Balcon
Terrasse
Piscine
Sous-sol

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 100 000 € (3%) - Prix du bien hors honoraires : 3 100 000 €
Taxe foncière : 5 930 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3590 € et 4900 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Latitudes Patrimoine - 58 boulevard Fifi Turin 13010 Marseille 10 - Tél : / 06 10 44 41 18 - Mail : contact@patrimoine-et-conseils-provence.fr