

LUMINEUX AU COEUR DE MARSEILLE - 310 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

13006 Marseille 06



DESCRIPTION

Magnifique duplex extrêmement lumineux de 80m² (64 m² Loi Carrez).

Situé entre le Vieux Port et la place de la Plaine, proche de tous commerces, des écoles et des axes routiers, cet appartement de charme marseillais, entièrement rénové avec goût, au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur? possède une magnifique vue de 180 degrés sur Marseille, du Pharo jusqu'à la Côte Bleue.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce à vivre baignée de soleil d'environ 40m², avec une cuisine équipée, ouverte, moderne et fonctionnelle.

A l'étage se trouvent deux belles chambres mansardées ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, parquet au sol et carreaux de ciment.

Aucun travaux de copropriétés à prévoir.

A visiter, si vous aimez l'ancien, les espaces lumineux, et le calme.

En vidéo / <https://www.youtube.com/watch?v=ncM8PTao7jg>

Contact Laure 07 78 19 25 33

INFORMATIONS

Surface habitable : 64 m²

Nb pièce(s) : 3

Mode de chauffage : Electrique

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 2

Exposition : ouest

Numéro de mandat : LP2021101

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (3%) - Prix du bien hors honoraires : 300 000 €

DPE / GES



